

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct




Onderneming: De Waerdse Assuradeuren B.V. inzake De Internationale, vergunning: 12016887 (NL)




Product: Opstalverzekering

Dit document geeft een overzicht van de belangrijkste informatie over deze Opstalverzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid wat wel en niet verzekerd is.

Wat is dit voor type verzekering?

De Opstalverzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Het gaat daarbij om schade door bijvoorbeeld brand, inbraak, neerslag en storm.

	Wat is verzekerd?		Wat is niet verzekerd?
✓	<p>Je woonhuis is verzekerd bij schade.</p> <p>Extra informatie Bij het woonhuis horen ook bijgebouwen, funderingen en erfafscheidingen. Deze moeten op hetzelfde adres staan als het woonhuis. Bij het woonhuis horen ook de spullen die aan het woonhuis vastzitten en die je niet kunt weghalen zonder het woonhuis te beschadigen, zoals zonnepanelen, zonweringen en rolluiken.</p>	✗	<p>Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook betalen wij niet als je de schade met opzet hebt veroorzaakt. Of als je fraudeert.</p> <p>Extra informatie Voor een volledig overzicht van wanneer wij niet betalen bij schade of wanneer je geen hulp van ons krijgt verwijzen wij je naar de polisvoorwaarden.</p>
✓	<p>Verzekerd bedrag De verzekering kent een maximaal verzekerd bedrag van €750.000. Wij vergoeden de herbouwaarde. Als je je woonhuis niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of sloopwaarde.</p>		<p>Gelden er beperkingen voor de dekking?</p>
✓	<p>Contra-expertise na schade Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Kunnen onze experts het niet eens worden? Dan benoemen ze samen een derde expert. Die stelt de schade definitief vast en wij en jij moeten ons hieraan houden.</p> <p>Extra informatie De inschakeling van je eigen expert vinden wij in ieder geval redelijk als die lid is van het Nivre en zich houdt aan de Gedragscode Expertiseorganisaties. Als jouw expert niet aan die eisen voldoet, dan toetsen we de redelijkheid van inschakeling volgens de wet.</p>	!	<p>Waterschade is niet altijd gedekt. Lees hier meer over in de polisvoorwaarden.</p> <p>Eigen risico Het standaard eigen risico is € 0,00. Bij storm geldt een Extra Eigen Risico van €250.</p> <p>Extra informatie Je kunt kiezen voor een vrijwillig eigen risico van € 100, € 250 of € 500.</p> <p>Verbouwing, leegstand Tijdens bouwen, verbouwing en leegstand is er voor een beperkt aantal risico's dekking.</p>
✓	<p>Glas Schade aan glas in het woonhuis is meeverzekerd.</p>		
✓	<p>Tuin Schade aan je tuin als gevolg van een gedekte schade aan je woonhuis is verzekerd tot maximaal € 30.000. Schade aan je tuin is niet verzekerd als deze ontstaat door storm, neerslag, diefstal of vandalisme.</p>		

✓	<p>Verbouwing, leegstand</p> <p>Schade tijdens verbouwing is verzekerd. Als het woonhuis onbewoond is, of als het woonhuis nog geen definitief dak, ramen of sloten heeft, is de dekking beperkt. Voor schade tijdens leegstand geldt ook een beperkte dekking.</p> <p>Extra informatie Lees in de polisvoorwaarden welke beperking er precies geldt.</p>
✓	<p>Vandalisme</p> <p>Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd. Extra informatie Doe bij vandalisme wel aangifte bij de politie.</p>
✓	<p>Dekking kiezen</p> <p>Standaard ben je verzekerd voor de belangrijkste schade oorzaken zoals brand, inbraak, neerslag en storm. Aanvullend kun je kiezen voor een allrisk dekking. Met de allrisk dekking ben je ook verzekerd voor andere plotseling van buiten komende oorzaken.</p>
✓	<p>Glasdekking</p> <p>In onze opstalverzekering ben je standaard verzekerd voor glas. Het glas moet in of aan het huis waarin je woont zitten. Het glas moet bedoeld zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Om licht door te laten. • Of om het woonhuis af te sluiten. • Of om een ruimte van het woonhuis af te sluiten. <p>Extra informatie Ook bedoelen we hiermee kunststof dat bedoeld is om licht door te laten en douchewanden en douchedeuren, maar alleen als deze van glas zijn. Let op: Schade aan glas in overkappingen, kassen, broeibakken, dierenverblijven en vergelijkbare bouwsels is niet gedekt.</p>
	<p>Waar ben ik verzekerd?</p>
✓	<p>Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.</p>
	<p>Wat zijn mijn verplichtingen?</p>
✓	<p>Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.</p>
	<p>Wanneer en hoe moet ik betalen?</p>
✓	<p>De 1e premie betaal je direct via iDEAL als je de verzekering aanvraagt. Je machtigt ons om de vervolgpremies maandelijks, automatisch te incasseren. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de dekking stoppen en/of de verzekering beëindigen.</p>

	Wanneer begint en eindigt de dekking?
✓	De verzekering begint op de datum (en tijdstip) die op het polisblad staat. De verzekering eindigt als je deze opzegt of als wij deze stopzetten. Wij kunnen bijvoorbeeld de dekking stoppen en/of de verzekering beëindigen als je fraudeert.
	Hoe kan ik de verzekering opzeggen?
✓	Je kunt de verzekering dagelijks opzeggen. Dat doe je via je persoonlijke account op de website.

Versie 04-2025

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl